

**SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ**  
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Pronajímatel:

Firma	SAZIN.CZ s.r.o.		
Adresa	Vernířovice 126, 788 15 Vernířovice		
Identifikační údaje	IČ: 00220183, DIČ: CZ00220183		
Kontakty	tel.: 733 553 298	e-mail: info@sazin.cz	
Registr	Firma je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 93864		

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Jméno a příjmení			
Bydliště			
Datum narození			
Číslo OP			
Jiný doklad + číslo			
Kontakty	tel.:	e-mail:	

(dále jen nájemce)

#### 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel jako výlučný vlastník předmětu smlouvy přenechává nájemci za dohodnutou cenu do jeho dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu podle této smlouvy, označený v příloženém Předávacím protokolu (dále jen protokol). Podpisem protokolu současně nájemce stvrzuje převzetí předmětu nájmu a dále to, že si předmět nájmu řádně prohlédl a že tento předmět nemá žádné vady nebo poškození a je ve stavu, který odpovídá účelu této smlouvy.
- 1.2. Účelem této smlouvy je obvyklé užívání předmětu nájmu, přiměřeně jeho povaze a určení a to výlučně osobně nájemcem. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu a ani přenechat užívání předmětu nájmu třetí osobě.
- 1.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně v rozsahu a za účelem dohodnutým v této smlouvě.

#### 2. Doba nájmu a skončení nájemného

- 2.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu uvedenou v Protokolu.
- 2.2. Nájem podle této smlouvy je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran této smlouvy.
- 2.3. Nájem končí dnem uvedeným v Protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.4. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu nejpozději v den uvedený v Protokolu.

#### 3. Nájemné a způsob zaplacení nájemného

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy si dohodly nájemné za nájem předmětu nájmu ve výši uvedené v Protokolu.
- 3.2. Sjednané nájemné je splatné v hotovosti při podpisu této smlouvy k rukám pronajímatele. Při podpisu vystaví pronajímatel potvrzení o úhradě sjednané částky nájemného.
- 3.3. V případě vrácení předmětu nájmu před dnem skončení nájmu podle této smlouvy se nájemné nevrací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.4. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci zvýšené nájemné, a to ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného dle této smlouvy. Dále je v takovém případě nájemce oprávněn účtovat poplatek z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byl předmět nájmu pronajímatelem předán ve způsobilém stavu ke sjednanému účelu užívání.

- 4.2. Nájemce není oprávněn vykonávat na předmětu nájmu vykonávat žádné úpravy, změny nebo opravy. Veškeré možné opravy provádí technik SAZIN.CZ s.r.o. po dohodě s nájemcem, ve výjimečných případech je možný i jiný postup projednaný s pronajímatelem.
- 4.3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně užívat, chránit před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením. Nájemce zodpovídá do vrácení za škodu na předmětu nájmu způsobenou nad rámec běžného opotřebení.
- 4.4. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v odpovídajícím stavu obdobnému stavu předání předmět nájmu pronajímatelem při zahájení trvání této smlouvy.
- 4.5. Jakékoli poškození, zničení, odcizení či ztrátu předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně telefonicky oznámit pronajímateli na tel. +420 733 553 298. V případě porušení této povinnosti se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč.
- 4.6. V případě poškození, zničení, ztrátě či odcizení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli finanční náhradu, která je ve shodě s rozsahem poškození a cenou opravy. V případě poškození, které je neopravitelné, stejně jako v případě ztráty předmětu nájmu, bude pronajímatelem účtována finanční náhrada až do výše pořizovací ceny předmětu nájmu.

## 5. Kauce (vratná finanční jistota)

- 5.1. Za účelem zajištění práv pronajímatele v souvislosti s uzavřením této smlouvy se strany dohodly, že nájemce složí k rukám pronajímatele vratnou kauci ve výši uvedené v Protokolu.
- 5.2. Prostředky složené jako kauce je pronajímatel oprávněn použít v případě, že dojde k poškození nebo ztrátě předmětu nájmu (bez ohledu na zavinění na straně nájemce) nebo na úhradu nájemného v případě, kdy je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu. Stejně tak je pronajímatel oprávněn složenou kaucí použít v případě, kdy je oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu nebo poplatek z prodlení této smlouvy..
- 5.3. Kauce, resp. její nespotřebovaná část v případě oprávněného čerpání, bude nájemci vrácena v hotovosti při vrácení předmětu nájmu.

## 6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže mu bude předmět nájmu předán ve stavu nezpůsobilém k užívání v souladu se sjednaným účelem smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže nájemce
  - a. Užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu nebo
  - b. užívá předmět nájmu způsobem, kdy hrozí způsobení škody na předmětu nájmu nebo
  - c. nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Při nakládání s osobními daty se pronajímatel zavazuje řídit zákonem č. 110/2019 Sb. Zákon o zpracování osobních údajů.
- 7.2. V ostatních, touto smlouvou výslovně neupravených záležitostech, se na právní vztahy založené touto smlouvou použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v plném znění. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky, a to se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy je Protokol o předání předmětu nájmu opatřený podpisy obou smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vernířovicích, dne:

Přílohy: Protokol č.

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



**Vrácení předmětu nájmu (PN):**

PN vrácen ve stavu (vyhovující označte)	Bez poškození	S poškozením	Odcizen / ztracen

Kauce vrácena ve výši	
Další finanční náhrada	
Datum vrácení	

Ve Vernířovicích, dne:

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce